

CLASIFICADOS

ENTREVISTA ELBIO STOLER

Ventajas de la diversificación

Las oportunidades que ofrecen una desarrolladora de productos inmobiliarios para superar la crisis.

Las palabras de Elbio Stoler, presidente de ADN Developers, se escuchan con claridad en el momento de la entrevista. El empresario inmobiliario argentino, fundador de la empresa, se muestra optimista y confiado en el futuro de su negocio. Su visión es clara: la diversificación es la clave para superar la crisis. Stoler explica que la diversificación permite a la empresa acceder a nuevos mercados y productos, lo que reduce el riesgo y aumenta la rentabilidad. Además, menciona que la diversificación permite a la empresa aprovechar las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario en diferentes sectores y regiones.



ADN Developers, líder en el sector inmobiliario en Argentina, se encuentra en un momento de expansión. El CEO, Elbio Stoler, destaca la importancia de la diversificación en el contexto actual. Stoler menciona que la diversificación permite a la empresa acceder a nuevos mercados y productos, lo que reduce el riesgo y aumenta la rentabilidad. Además, menciona que la diversificación permite a la empresa aprovechar las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario en diferentes sectores y regiones.

Clasificados

Inmuebles comerciales



Claves para mantenerse en el negocio

Entrevista. Elbio Stoler, titular de ADN Developers, cuenta su estrategia para continuar desarrollando a pesar del contexto de incertidumbre. Cómo define sus productos y los valores.

CABILDO WORKPLACE **Baigún** 4821-1100

"Cabildo y Virrey Loreto"

Oficinas, Studios, Consultorios

Edificio de Moderna Espacios de Trabajo. Unidades funcionales. Ubicación estratégica.

Oportunidades en Vaca Muerta, Neuquén y Luján de Cuyo

Importante centro logístico en Neuquén **VENTA**

Fracción de terreno en Añelo, Neuquén **VENTA**

Terrenos en ciudad de Añelo, Neuquén **VENTA**

Terreno en Luján de Cuyo, Mendoza **VENTA**

Adrián Mercado Comercio Exterior

www.grupoadrianmarcado.com (+54) 11 4343-9893

Clasificados

Inmuebles comerciales

Clarín
MARTES
24 DE SEPTIEMBRE DE 2019



Dome Business Plaza. La apuesta de una desarrolladora con experiencia en el mercado residencial, que decidió ampliar su oferta.

Claves para mantenerse en el negocio

Entrevista. Elbio Stoler, titular de ADN Developers, cuenta su estrategia para continuar desarrollando a pesar del contexto de incertidumbre. Cómo define sus productos y los valores.

Oportunidades en Vaca Muerta, Neuquén y Luján de Cuyo

Importante centro logístico en Neuquén

VENTA



La zona industrial más importante de la Ciudad de Neuquén. Sup. del terreno 60.000 m², con 20.000 m² libres sobre RIN 22. Sup. construida de 7.350 m². Frente de 200 m. s/ruta. Cód. 173.

Fracción de terreno en Añelo, Neuquén

VENTA



Importante fracción de terreno de 300.000 m² sobre Ruta Nacional 7, con 1.100 m. de frente sobre ruta. Ideal para emprendimiento inmobiliario. Cód. 158.

Terrenos en ciudad de Añelo, Neuquén

VENTA



Importantes fracciones para emprendimientos inmobiliarios, próximo a Ruta Nacional 7. Cód. 186.

Terreno en Luján de Cuyo, Mendoza

VENTA



Terreno de 35 hectáreas en el Polo Petroquímico, en la Ciudad de Luján de Cuyo, en la Pcia. de Mendoza. Cód. 187.

www.grupoadrianmercado.com (+54) 11 4343-9893



Adrián Mercado
Comercio Exterior

C.M.E.C.B.A. N° 5604 - C.M.S.L. N° 5712

C.M.E.C.B.A. N° 5604 - C.M.S.L. N° 5712

Ventajas de la diversificación

Las oportunidades que encontró una desarrolladora de productos residenciales para sortear la crisis.

Los períodos de crecimiento, recesión, crisis y rebote se repiten cíclicamente en nuestro país. La pregunta es qué hacer para aprovechar cada contexto de la mejor manera. Elbio Stoler, fundador y director de ADN Developers comparte su visión: "Hoy se vive una situación de gran incertidumbre, sin embargo, como desarrolladores que somos, nuestra mirada está puesta en el largo plazo, por eso seguimos trabajando y apostando por una Ciudad que aún cuenta con un gran potencial tanto en lo residencial como corporativo", señala.

- ¿La inversión inmobiliaria sigue siendo un buen refugio de valor?

- Los argentinos tenemos una larga tradición de confianza en los ladrillos. Mi abuelo invirtió en ladrillos y ganó, mi padre lo mismo, y yo igual. Todos fuimos defraudados en algún momento por los gobiernos, por los bancos, pero nunca por los ladrillos.

- ¿Cómo está hoy el negocio inmobiliario para el inversor mediano?

- En nuestros nuevos desarrollos, Dome Soho y Dome Business Plaza, le decimos al público que si compra hoy al pozo, no solo refugiará sus ahorros en ladrillos sino que recibirá una triple capitalización.

- ¿De qué manera triplicará su inversión?

- Por un lado, por el menor precio de la compra al pozo hasta el momento de la entrega. Después, por el alza de precios del mercado. Y por último, por la renta que puede arrojar ese capital en lugar de tenerlo debajo del colchón.

- ¿El alza de los precios del mercado se puede mantener?

- Con subas y bajas, el precio de los inmuebles siempre fue ascendente.



ADN Developers. Lleva 17 edificios terminados y 5 en desarrollo.

y lo seguirá siendo porque la tierra es un bien finito.

- ¿Cómo se adaptaron a un mercado tan cambiante como el actual?

- En un principio nos enfocamos en el segmento residencial del corredor Norte, sin embargo, en los últimos años, notamos la necesidad, y vimos la oportunidad, de diversificarnos hacia lo corporativo.

- ¿Que tipo de productos están desarrollando actualmente?

- Hoy, a pesar de la crisis, llevamos adelante dos grandes emprendimientos que creemos que se convertirán en iconos de sus respectivos barrios: Dome Soho, un complejo residencial de dos torres de 15 pisos en la Avenida Córdoba, en el límite entre Palermo y Villa Crespo; y Dome Business Plaza, un edificio de oficinas de 13 pisos y 12 mil metros cuadrados sobre la Avenida Del Libertador, en pleno barrio de Belgrano.



Dome Soho. Uno de los últimos proyectos de la desarrolladora.

- ¿A qué mercados apuntan?

Dome Soho es un proyecto ideal para un público joven que apuesta a esta nueva ubicación por su gran potencial, con unidades más grandes y una completa oferta de amenities. Demandará una inversión de 18 millones de dólares y ofrecerá 108 unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes, 59 cocheras, piscina cubierta y descubierta, solarium, gym, SUM, área de parrillas, y kids club. El metro cuadrado de venta parte de los US\$ 2.100.

- ¿Y el edificio de oficinas?

- Dome Business Plaza es un proyecto corporativo premium de 12 mil metros cuadrados repartidos en 13 pisos de plantas flexibles de 74 a 200 m2, con opción de planta entera de entre 600 y 1000 m2. Actualmente se encuentra en etapa de preventa y el precio del metro cuadrado arranca en los 3.400 dólares. El edificio contará con

un imponente hall de recepción, 100 guardabicietas, salas de reuniones, salón de eventos, y un rooftop para almuerzos y relax.

- ¿Cómo describiría al público de este desarrollo?

- Apunta a un sector ABCI compuesto por profesionales y Pymes de servicios. Estos nuevos profesionales están buscando alternativas más confortables de trabajo cerca de sus residencias. Por eso creemos que más allá de la coyuntura este es un producto de alta demanda. Otro atractivo de este segmento, desde el punto de vista de la inversión, es el retorno que tiene por renta, muy atractivo, entre 20 y 25 dólares el metro, y con menos rotación que el segmento de locales comerciales. Ahora, producto de la coyuntura estos valores bajaron levemente pero en el corto plazo volverán a sus valores históricos. ■

**CABILDO
WORKPLACE**



Baigún
operaciones inmobiliarias

4821-1100

SOM Cúcuta 2996

Belgrano

"Cabildo y Virrey Loreto"



Oficinas Studios.

Edificio de M...