



RR CONSTRUCCIONES S.A.
CONSTRUYENDO OBRAS DE
PARA CLIENTES DE **ACERO**

Reporte Inmobiliario

LÍDERES & PROYECTOS

Producción Comercial / EPYCA Comunicación / 011 3221 1581 / Cel 011 5923 3585 / www.epycarealestate.com.ar



RR CONSTRUCCIONES S.A.
CONSTRUYENDO OBRAS DE
PARA CLIENTES DE **ACERO**

ADN DEVELOPERS

ELBIO STOLER: "INVERTIR EN POZO ES LA MEJOR OPCIÓN DE CAMBIAR PESOS POR DÓLARES"



RESIDENCIAL EN CÓRDOBA Y OFICINAS EN LIBERTADOR

En Av. Córdoba 4340, en el límite entre Palermo y Villa Crespo, la desarrolladora ADN Developers construye Dome Soho.

"Dome Soho es un emprendimiento ideal para un público joven que contempla otras variables además de las ubicaciones clásicas de Palermo. En Dome Soho, por un precio similar al que se accede a unidades en edificios entre medianeras sin amenities se puede ser propietario de departamentos más amplios y en un edificio con una oferta de amenities propio de las torres de lujo", señala Elbio Stoler. Dome Business Plaza es el nuevo proyecto de oficinas Premium sobre Av. del Libertador. El edificio contará con una oferta de 12.000 m² repartidos en 13 pisos con plantas flexibles de 74 a 200 m², con opción de planta entera de entre 600 y 1000 m².

"El proyecto Dome Business Plaza es único e irrepetible por lote y ubicación, y cuando sucede esto el producto trasciende la coyuntura y se transforma en una oportunidad cualquiera sea la situación macro económica. La magnitud del proyecto, su calidad, servicios y accesos lo convertirán en un producto único en una zona donde existe una alta demanda", concluye Stoler.

Ante la restricción de poder comprar dólares o dolarizar su cartera, el inversor ve la posibilidad de comprando en pozo en pesos, en el mediano plazo estará dolarizando su capital, además de la valorización que implica una compra en pozo.

"Los valores se han acomodado, el valor en dólares de la construcción ha bajado, y eso representa una oportunidad", asegura Elbio Stoler, fundador de ADN Developers.



Su empresa ha conseguido un gran crecimiento en los últimos años. Con 150.000 m² construidos, hoy suma 6 proyectos en diversos puntos de la ciudad, de los que se destacan Dome Soho en Palermo y Dome Business Plaza en la esquina de la Av. Del Libertador y Olazábal en Belgrano. "La posibilidad de la compra en pozo implica pagar la construcción en pe-

sos, para luego vender en dólares", resume Stoler.

¿Por qué ganará protagonismo la inversión en emprendimientos en pozo?

Es una gran alternativa de inversión, además de su naturaleza por sí misma: siempre el ladrillo fue un gran refugio de valor. Transformás tus pesos en dólares, además de la cultura argentina de la inversión en ladrillos. Culturalmente tuvimos el ladrillo como la primera opción de ahorro. A lo largo del tiempo siempre han aparecido alternativas de inversión financiera o de otra índole, pero a la larga siempre la mejor performance en rentabilidad y refugio de valor fue el ladrillo.

¿Qué características debe tener un emprendimiento para ser exitoso y cuál es la expectativa de valorización?

Nuestros emprendimientos tienen gran aceptación en el inversor por sus características propias. Se caracterizan por la ubicación, calidad, el nivel de construcción, y la búsqueda del confort. La responsabilidad en la gestión, eficaz gerenciamiento y atención personalizada son las claves por las cuales tenemos una cartera de clientes que nos acompañan en cada nuevo proyecto. Apuntamos a un inversor exigente. Históricamente la valorización nunca fue menor a un 30% llegando a cifras muy superiores en muchos desarrollos.

¿Qué condiciones debe tener un producto para competir ante un mercado donde la oferta supera la demanda?

Proponer una mejor forma de vida: excelentes vistas, unidades de calidad luminosas y una oferta de amenities que pocos emprendimientos tienen.

ADN
Developers

Para contacto: Costa Rica 5546, CABA.
Tel.: (+54 11) 4775-5158
Mail: info@adndevelopers.com.ar.

Conoce más ingresando en
www.adndevelopers.com.ar.