

## PLANO DE OBRA

## GPS

**395.000****DÓLARES**

Es el valor en el que arrancan las unidades de 100 metros cuadrados en Alma de Manantiales, un complejo residencial ubicado a 20 minutos de Punta del Este y que comercializa la firma Amarras.

**+INFO****LANZAMIENTO**

Con una inversión de US\$2.400.000 se lanzó Steel Tech Group, la empresa brinda soluciones estructurales para constructoras de steel framing. Tiene capacidad para armar la estructura de una casa de 200 m2 en un día.

**1000****DÓLARES**

Es la inversión mínima que se exige para adquirir un módulo en el crowdfunding inmobiliario que ofrece +I Sumar Inversión.

**EN VOZ ALTA**

"Hoy la brecha entre los precios de venta y los de publicación es más grande que cuando el mercado se mueve con normalidad"

**SOLEDAD BALAYAN,**  
Titular de la  
**inmobiliaria Maure**

**En construcción****La avenida Scalabrini Ortiz suma metros**

**PALERMO SOHO.** La desarrolladora ADN Developers lanzó Alive, una torre de 13 pisos ubicada en la avenida Scalabrini Ortiz al 1700. Un corredor que, entre Santa Fé y Córdoba, creció mucho y en el que, inclusive, desembarcaron proyectos premium. El emprendimiento ofrece unidades de 1, 2 y 3 ambientes, de entre 33 y 71 m2, y amenities como piscina, gimnasio y rooftop con área de parrillas.

**El boceto**

**Carla Quiroga**  
EDITORA

**Los alquileres, la inflación y los salarios**

Los alquileres aumentaron casi 75% en los últimos dos años, mucho menos que la inflación y por debajo de la suba de los salarios. El dato se desprende de un relevamiento de Reporte Inmobiliario que detalla que un dos ambientes en la Capital defiende un precio promedio de \$16.256, mientras que hace dos años atrás rondaba los \$9324. "Si hubiera seguido a la inflación, deberían hallarse por encima de los \$21.000, un 322% más alto que el promedio registrado, debido a que entre febrero de 2018 y enero de 2020 la inflación fue del 130,1%", cuantifica José Rozados, director de la consultora. Por otra parte, si el alquiler se hubiera ajustado por salarios –por el índice RIPTE– debería rondar los \$16.845 a diciembre de 2019 –la última medición relevada–, aunque el incremento sería mayor si se tiene en cuenta que aún no se consideró la actualización de enero de este año. Rozados agrega otro comparativo: si se tomara un contrato que hubiera vencido a fines de enero de 2020 habría sufrido en su transcurso aumentos escalonados semestrales de entre el 12,5 y el 15%. "De haber sido expuesto a cuatro actualizaciones del 15%, el último mes de contrato correspondiente a enero de 2020 habría abonado \$14.181, lo que representaría casi un 15% de incremento adicional para alcanzar el alquiler vigente y un 51% por debajo de la inflación acumulada a finales de enero de 2020", detalla. Por último se realizó el cálculo según la fórmula del proyecto de Ley de alquileres. "En este caso, el monto abonado en enero de 2020 hubiera sido de \$13.161, un 7% inferior al que correspondería por escalonamiento, 19% menor que el actual de mercado y un 63% por debajo del valor que surgiría de haber actualizado el alquiler inicial por IPC", concluye Rozados. ●